

高雄市政府都市發展局

鳳山厝完成公保地專案檢討，活化土地、保障民眾權益！

高雄市都市計畫委員會今(19)日上午召開，由主任委員林欽榮副市長主持，並審議通過楠梓交流道附近特定區計畫(鳳山厝部分)的公設保留地解編。

都發局長楊欽富指出，為活化土地、保障民眾權益，針對 18 個都市計畫區進行公保地專案通檢，由高雄市都委會分批加速辦理審議中，目前市都委會已完成 16 個都市計畫區的審議，累積解編面積已共達 60 公頃多，估計可為市庫省下土地徵收支出 171 億元。

楊欽富局長強調，長期以來，許多私有土地被劃設為公共設施用地，政府卻遲遲未能辦理徵收，影響私有地主權益甚鉅，造成許多的民怨。高雄市府在兼顧都市發展需要，及保障私有地主的權益的前提下，於今(19)日上午召開市都委會審議通過鳳山厝都市計畫區公設保留地的解編。除將不需要的公共設施保留地還地於民，後續也將透過市地重劃方式開發，由市府開發無償取得必要的公共設施用地。

都發局都市規劃科長唐一凡說，各都市計畫區公設保留地審議過程，都以解編後不影響未來都市發展所需為優先考量，針對「非必要性」的都市計畫區私有「公共設施保留地」，予以檢討解編，還地於民。

都發局表示，市都委會已審議通 16 個都計區，均依規定提報內政部都委會審議。另外，高雄新市鎮都市計畫區也逕由內政部都委會審議中；也提醒民眾，如對變更方案內容有任何意見，都歡迎於審議完成前提出，供委員會審議參考。

又強調，本案通盤檢討之都市計畫書圖草案，以及市都委會審議會會議紀錄，都可至高雄市都發局網站專頁查閱，歡迎各界多加利用。