

高雄市政府都市發展局

岡山都計區完成計畫圖重製專案檢討，提升整體 規劃精準度、保障民眾權益！

高雄市都市計畫委員會今(5)日上午召開，由主任委員林欽榮副市長主持，審議通過岡山都市計畫區的計畫圖重製專案通盤檢討案。透過測量科技與技術，以數值都計圖取代傳統紙圖，徹底解決了圖紙伸縮變形、地形地物與現況不符的問題。

都發局長楊欽富指出，都市計畫圖為政府執行各項都市建設之重要依據，因此其精準度直接影響土地管理及所有權人權益，惟因所需經費龐大，市府逐分年分期辦理，全市 31 個都市計畫區已完成 25 處(81%)重製作業，其餘包含岡山等 6 處(19%)都市計畫區則在辦理中，預計 111 年可全數完成。

都發局表示，岡山都市計畫區計有 1,413 公頃，自 63 年擴大都市計畫公告以來，期間辦理多次個案變更及 2 次通盤檢討，均沿用原計畫紙圖。此次完成數值圖重製，除可提高圖資精度，亦同時校正因紙圖伸縮變形造成之誤謬。針對開闢道路已久，兩側有合法建物，在都計圖重製作業時，發現建物位置與道路部分重疊之現象，為維護民眾合法權益，予以檢討變更，計有 38 棟合法建物之權益受到保障。

此外，有鑑於南科、路科、岡山本洲、橋科已形成南台灣科技產業廊帶，為因應該區域生產、生活用地等未來發展需求，市都委會附帶建議請都發局即刻啟動路竹、岡山、橋頭等三行政區產業發展空間的檢討，並針對捷運紅線延伸線場站進行節點開發規劃，擴大產業廊帶及捷運紅線的投資效益。