

高雄市政府都市發展局

市都委會審議通過林園高值化園區都計變更案 續送內政部核定

高雄市都市計畫委員會今(17)日上午召開，由主任委員林欽榮副市長主持，審議通過林園五福里沿海路一段南側緊鄰林園工業區 3.4 公頃土地變更為產業園區，未來將由經濟部以開發園區方式推動石化產業高值化政策，改善空間利用衝突，同時解決周邊居民期待搬遷之訴求。

高雄市林園區五福里 13-17 鄰土地被林園工業區包圍，居民反映因長期以來受到工安事件、空氣污染、噪音等侵擾，已經不適合作住宅區使用，希望政府能透過協議價購等方式，讓住戶得以搬遷到其他地區。

為解決林園區五福里居民長期以來的環境問題，經濟部與中油公司多年來與地方居民協調溝通，為因應產業發展需求，依產業創新條例申請都市計畫變更，將既有的住宅區、農業區變更為產業專用區，轉型為「高值化產業園區」，作為產業增值再造研究發展之示範基地，本案經高雄市都委會第 86 次會議審議通過，後續全案將提報內政部審議，預計投資 18.5 億進行園區開發，提供 740 個就業機會。

都發局長楊欽富指出，長期被林園工業區包圍的五福里 13~17 鄰地區並不適合作住宅使用，市都委會同意經濟部所提方案，先行將沿海路一段南側 14~17 鄰土地協議價購同意比例較高的區域，由住宅區變更為產業專用區。另考量沿海路一段北側五福里 13 鄰土地已有 64%地主同意協議價購，都委會也附帶決議請經濟部持續進行產業園區整體規劃，並於本案經市都委會審議通過後，由經濟部於 6 個月期間內提出

後續都市計畫變更，加速取得協議價購調查範圍內同意戶的土地，並與尚未同意協議價購之地主加強溝通，以維護民眾居住權益及都市計畫完整性。

