

## 高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：110 年 7 月 1 日(週四)

主辦單位：住宅發展處

聯絡人：翁浩建 處長

聯絡電話：07-3368333 轉 2670 0939-507228

### 加速社會住宅興建計畫 高市都委會審議通過 內政部兩處基地都計變更案

高雄市都市計畫委員會昨(6/30)日審議通過內政部所提左營、楠梓兩處社會住宅興建基地都市計畫變更案，面積合計 2.62 公頃，可為左楠地區增加約 1,600 戶社會住宅。市府宣示將攜手中央穩健推動 8,800 戶社會住宅興建政策，以照顧市民居住需求。

都發局長楊欽富表示，為照顧高雄在地市民、青年家庭、經濟與社會弱勢族群，以及企業員工的居住需求，市府配合中央廣建社會住宅政策，以大眾運輸導向發展、人口密集區、產業發展區周邊為三大選址策略，在岡山、大寮、前鎮等區興建社會住宅，與中央選定的左營、楠梓、仁武、三民、鳳山等基地分進合擊，共同朝 8,800 戶社會住宅目標邁進。

本次審議通過兩處社會住宅基地，一處是「左營福山社會住宅」，以凹子底地區的機關用地做為興建基地，利用閒置公有土地興辦社宅，故採增列土地容許使用項目方式進行變更，以供社會住宅及相關附屬設施使用，增進公共利益。

另一處為「楠梓清豐社會住宅」，以楠梓舊部落地區的台糖公司土地做為興建基地，因基地街廓有整體開發限

制且面積過大，基於社會住宅之公益性、急迫性與必要性，並保留未來開發彈性，故解除整體開發限制，以促進閒置已久之土地有效利用，活化周邊地區發展。

都發局住宅發展處長翁浩建說明，內政部已完成上開兩處社會住宅先期規劃，將交由國家住宅及都市更新中心辦理發包統包工程，分別興建約 200 戶及 1,400 戶社會住宅。地面層將結合本市社會、衛生、教育局等機關需求，評估設置托嬰中心、公共幼兒園、日照中心等社會福利設施，以提供居民及周邊市民使用。

楊欽富局長說，市府除積極推動自辦社會住宅外，也成立「高雄市社會住宅推動平台」，由林欽榮副市長定期邀集本府相關機關、營建署及國家住都中心，以單一窗口解決社宅推動過程中遭遇的問題。

又說，市府興辦的社會住宅方面，岡山社宅已於今年 4 月完成工程專案管理及設計監造發包，刻辦理基本設計及委託工務局新工處進行統包工程備標，預計 9 月動土，於南北基地興建共兩幢四棟地上 15 層、地下 2 層的社會住宅，以建築設計手法打造自然永續、通風良好、多元共融的居住空間，預計 114 年底完工後，可提供 708 戶社會住宅。大寮社宅及前鎮智慧公宅正辦理先期規劃中，也分別預定於明年 2 月及 5 月動土。市府團隊各局處未來也將通力合作，以最安全、最有效率的方式，攜手中央共同在高雄興辦社會住宅，回應市民對居住的需求，落實居住正義。



圖 1. 左營福山段社會住宅預定地



圖 2 楠梓清豐段社會住宅預定地