

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：110年8月9日（星期一）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：薛淵仁科長

聯絡電話：07-3313532

左營國中舊校地開發 都市設計審議嚴格把關 確保蓮池潭風景區天際線及整體景觀風貌

今日上午市議會市政總質詢，針對議員質詢左營國中舊校地開發案，陳其邁市長強調，蓮池潭風景區是高雄重要的觀光景點，後續市府會在維護蓮池潭整體景觀並兼顧促進觀光發展的大原則下，優先考量整體景觀及都市天際線維護，在維持原有的開發強度容積率 300% 下，進行地區觀光發展。

針對左營國中舊校地開發，李雅慧及李眉蓁議員今日在議會分別提出質詢，表示龍虎塔為高雄重要人文景觀資源，也是外界認識高雄的重要地標，外界對於此案開發強度提高，恐破壞龍虎塔視覺景觀，要求市府應重視該地的景觀天際線。

陳其邁市長回應，蓮池潭是高雄重要的觀光景點，市府相當重視，左營國中舊校地目前為觀光發展特定專用區，容積率是 300%，未來變更為商業區後，開發強度也將維持原有的容積率 300%，並納入都市設計審議地區。對於蓮池潭周邊建築開發，市府都市設計審議委員會也將審慎把關，確保蓮池潭風景區天際線、景觀風貌及觀光發展。

關於市民團體保護老樹的訴求，林欽榮副市長也回應表示，市府農業局已啟動左營國中舊校地上珍貴紀念樹木調查及認定作業，後續細部計畫審議時，會就如何保護老樹，讓開發與樹木保護共融發展。

針對市民團體的關心，陳市長也指示都發局加強與民間團體溝通，締造雙贏局面。另外都發局楊欽富局長也允諾，未來開發前會進行地景及視覺景觀模擬，提供都市設計審議時參考，確保天際線與景觀維護。



左營國中舊校地及衛福部南區兒童之家