

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：110 年 10 月 6（週三）

主辦單位：綜合企劃科

聯絡人：鍾科長坤利

聯絡電話：07-3368333#3521

高煉廠 55 公頃循環技術暨材料創新研發專區 市都委會修正通過

中油規劃投資 60 億元 帶動 1.6 萬就業機會

高雄市都市計畫委員會今(6)日由主任委員林欽榮副市長主持，審議修正通過高雄煉油廠轉型材料創新研發專區都市計畫變更案，舊廠區 55 公頃無污染行政辦公土地，中油預計投入近 60 億元設置循環技術暨材料創新研發中心，帶動 1.6 萬就業人數，整體配置融合半屏山水池、老樹文資保存、廠區場所記憶、捷運 TOD 發展、交通運輸聯通及材料創新研發等，是臺灣工業褐地轉型新型態，也為南部半導體材料 S 廊帶奠定基礎。

林欽榮副市長表示，當前全球科技產業分工及供應鏈重組不斷，行政院預先制定半導體先進製程及次世代材料研發國家戰略，市府依循國家級 S 廊帶產業發展佈局，協助高煉廠轉型材料創新研發核心，帶動高雄經濟起飛。同時，按部就班盤點北高雄產業聚落周邊社會住宅、企業安家或教育等配套，共同形塑優質前瞻的產業投資環境。

林欽榮說，本案是依循國家重大產業政策及內政部同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款辦理個案變更，已於今年 8 月 6 日第 93 次市都委會研議討論在案，本案內容兼

願循環技術暨材料創新研發等 high 值產業發展、文化資產保存、老樹共融及 TOD 都市發展，市都委會因此同意修正通過，期待透過高煉廠華麗變身成為北高雄材料研發核心。也請都發局再邀集都委會委員、中油及相關單位就土地使用管制、都市設計基準等予以研議，並於發佈實施細部計畫前至都委會報告備查，以呼應地方社團人民對經濟發展要兼顧交通改善、低污染產業及文資生態維護之期待；同時要求中油務必落實投資興建承諾，加速轉型開發腳步，綠能研發所、材料國際學院及材料研發中心等各項中油投資計畫，都要兼顧老樹文資保存，半屏山水池公園綠地等也要開放公眾使用。

另外，針對不是本次變更範圍的宏毅宿舍區住戶陳情，林欽榮副市長表示，本次都委會審議範圍是高煉廠行政區，不是宏毅勞宅土地，但住戶反映心聲請中油要納入考量，活化公司資產也要兼顧勞宅住戶權益，建議中油整體考量周邊宿舍土地，評估朝結合捷運 TOD 都市更新發展，並持續與住戶溝通檢討可行作法，若有需要捷運或都更聯合開發，市府將會予以協助。

都發局長楊欽富表示，高雄煉油廠轉型開發活化，能夠向北串接橋頭、路竹至南科的新興半導體製造聚落，往南與大社、仁武、大寮、林園、小港等既有石化鋼鐵產業互補，落實穩固臺灣半導體產業領先的國家戰略，也兌現陳其邁市長北城計畫政見，超前部署爭取優質科技大廠進駐北高雄科技矽谷走廊。

楊欽富說，高煉廠是行政院打造南部半導體材料「S」廊帶核心，其中行政區 55 公頃也是經濟部「循環技術暨材料創新研發中心」預備基地，屬國家重大產業政策。本案

在兼顧多方整體效益外，將針對交通、雙語教育、生態及產業等配套思考，希望中油也要考量周邊宿舍區發展，兼顧勞宅住戶權益與日後企業安家。

都發局說明，本案是中油公司提報內政部同意依法辦理個案變更，需通過兩級都委會審議，將請中油速依市都委會意見修正書圖後，預計今年 11 月再提報內政部都委會審議。中油預計投入近 60 億元，於 114 年起完成綠能所、材料國際學院及材料研發中心等建設項目，轉型為產官學創新合作、實驗及試量產研發，強化材料自主研發，培育產業所需人才，產業專區預估 7,400 個就業人數、商業區預估 9,000 個就業人數。