

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：110 年 9 月 17 日（星期五）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：薛淵仁科長

聯絡電話：0929132460 07-3313532

啟動 TOD 高市都委會審議通過 捷運橘線 013 站聯合開發區、台鐵站東宿舍區都更、凹子底機 20 等案

今(19)日上午由林欽榮副市長主持高雄市都委會，審議通過鳳山捷運 013(大東)站聯合開發、台鐵站東宿舍區都市更新計畫、凹子底機 20 用地變更、雄中東側計畫道路調整等案，加速高雄再發展新契機。

林欽榮指出，今年為高雄的捷運聯開元年，市府積極盤點捷運沿線 18 處具潛力開發基地，其中捷運橘線 013(大東)站，周邊生活機能完整，緊臨大東公園、鳳山區公所、大東文化藝術中心等設施，為活化公有土地，透過大眾運輸導向發展，與鳳山轉運站整體規劃利用，將毗鄰之商業區及交通用地變更為捷運開發區，提高土地利用效率，讓鳳山城區再現活力。

林欽榮強調，本案基地應作為鏈結鳳山區公所、大東文化藝術中心之樞紐，未來開發應透過立體連通互相串聯，並提供地區所需的公共服務機能，如長照、日照等公益性設施及青創空間等；其次基地南側臨光遠路應退縮 8 公尺建築，作為緩衝開放空間；另於基地西側住宅區留設通路及退縮建築，以提供適當的日照、通風、採光等空間及抒解交通車流。

林欽榮又說，位於大中二路與民族路口之機 20 用地，原供作水肥處理廠、瀝青廠(養工處維護隊)等嫌惡設施使用，當地民意一直希望能遷移改建，市府今年 7 月先拆除前述設施後

簡易綠美化，提供居民休憩開放空間，本次審議通過變更為住宅區及公園用地等使用，後續將以公辦都市更新辦理招商開發，提供日照中心等社會福利設施與約 100 戶社會住宅，落實陳其邁市長宜居城市的政策目標。

都發局長楊欽富表示，為配合鐵路地下化綠園道完工及高雄驛返回原址之重大城市轉型契機，都發局針對台鐵站東宿舍區訂定都市更新計畫，參考地方民意及地區發展現況，提出 TOD 大眾運輸導向青年通勤宅、打造站前長明街表參道、滿足更新範圍停車需求，以及引導建築空間格局設計，展現後疫情新生活空間典範等指導原則，促進鐵路地下化後綠園道與周邊土地之縫合與再發展。另外後續長明街 38 巷東側街廓，將配合捷運黃線 Y10 站聯合開發模式，作為後續綠園道與表參道周邊的第二階段更新計畫。

此外，三民區建國三路 46 巷位於高雄中學校區東側，99 年配合高雄車站站區發展及交通動線調整，規劃為聯外道路及市區公車路線，將 46 巷變更為 12 公尺；今年 3 月站西路通車後，經市府重新檢視 46 巷已無作為公車路線之必要，都委會委員亦認同本變更案保留雄中校園完整性與歷史記憶，且可維持 46 巷住宅之寧適性，同意將道路寬度調整為 8.5 公尺。

林欽榮也指示，有關民眾陳情 46 巷道路斷面設計、規劃單行道等事項，將請工務局新工處及交通局以人本交通為優先考量，納為後續規劃參考並加強與地方民眾溝通協調。