

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：110 年 11 月 26 日(週五)

主辦單位：都市更新科

聯絡人：施旭原 科長

聯絡電話：07-3368333 轉 5430 0931-812032

岡山區綜合行政中心大改造 都計變更及更新計畫經市都委會審查通過！

高雄市政府於今(26)日經市都委會審查通過「劃定『高雄市岡山區行政中心』更新地區暨訂定都市更新計畫案」及「變更岡山都市計畫(部分機關用地為第一種商業區及廣場兼停車場用地)(配合行政中心遷移)案」，市政府將依程序公告預計於 12 月劃定都市更新地區，並將主要計畫部分依程序送內政部都市計畫委員會審議，將採全國首創之行政中心新舊基地跨區併採公辦都市更新模式辦理招商開發。

林欽榮副市長表示，既有的岡山行政中心位處岡山商業發展密集區域，各機關建物多已服務逾 40 年，建物老舊、腹地狹窄且停車不便，市府盤點北高雄產業及地區發展，考量岡山作為產業發展軸帶的核心城鎮，行政中心應擴大服務效能並展現後疫情時代產業發展空間格局，經參考地方民意與岡山整體發展藍圖，故評估將現有行政機關搬遷至機 15 用地重建岡山新行政中心，藉此新建行政大樓提升服務效能，並將舊址更新重建、活絡岡山商業機能。市府積極籌劃招商作業，除取得新行政中心外，保守估計將為市府創造至少 10 億多元的更新後權利收益，將挹注市府建設財源，預定明(111)年上半年度公告招商。

林欽榮同時透露，大岡山地區為北高雄產業發展的核心市鎮，將持續整合財政局、捷運局、工務局、水利局、地政

局、交通局及都發局等相關局處，盤點可開發土地以適當方式列入開發利用標的，市政府將逐漸壯大企業投資、市民安家的北高雄總體發展策略藍圖。

都市發展局吳文彥局長表示，未來新行政中心位在筓橋西側，緊臨前鋒國中及兒童遊樂場用地，規劃地下1樓地上6樓，新行政中心總樓地版面積達8,500多坪，區公所、戶政、地政、警分局、消防分隊及清潔隊等六大單位將合署進駐，彼此獨立但享有相互融合的公共服務空間，依建築師初步估算，預定114年底完工、115年進駐啟用服務市民。

吳文彥指出，本案兩基地併採公辦都更模式，將引進民間資源參與公共建設、引導行政機關充實服務機能，同時活絡岡山核心商業機能，本案將會是岡山大改造的重要指標。

都發局辦理「劃定『高雄市岡山區行政中心』更新地區暨訂定都市更新計畫案」及「變更岡山都市計畫（部分機關用地為第一種商業區及廣場兼停車場用地）（配合行政中心遷移）案」自110年10月4日起至110年11月16日間公告公開展覽，兩案於110年10月27日於岡山區公所舉行公開展覽說明會。

都發局表示「劃定『高雄市岡山區行政中心』更新地區暨訂定都市更新計畫案」準用都市計畫法有關細部計畫規定程序辦理，於今日審議通過後作為後續擬定都市更新事業計畫之指導，預計於12月公告實施；另「變更岡山都市計畫（部分機關用地為第一種商業區及廣場兼停車場用地）（配合行政中心遷移）案」涉主計變更，將依程序逕送內政部都市計畫委員會審議通過後再行公告。



機1-1 行政中心現址

圖片 1 岡山行政中心現址空拍照



機15 未來岡山新行政中心新址

圖片 2 岡山機 15 新址 空拍照



圖片 3 機 1-1 現址 更新後模擬圖



圖片 4 機 15 新址 岡山綜合行政中心 示意模擬圖



圖片 5 更新地區示意圖