

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：110年12月22日（星期三）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：薛淵仁科長

聯絡電話：07-3368333 轉 2564

半導體產業 S 廊帶最重要拼圖 台積電中油高煉廠第 1 期設廠用地 高雄市都委會審議通過

攸關南部半導體產業 S 廊帶最重要的一塊拼圖，中油高煉廠 29.83 公頃特種工業區變更為產業專用區案，今(22)日下午高雄市都委會審議通過，未來將提供台積電進駐，做為第一期設廠用地，落實陳其邁市長推動產業轉型、增加就業機會政策。

都委會主任委員林欽榮副市長表示，台灣半導體產業在全球具有舉足輕重的角色，為因應疫情導致全球科技產業供應鏈重組，今年 4 月行政院提出「美中科技戰下臺灣半導體前瞻科研及人才布局」，計畫利用半屏山北麓的中油高煉廠區 238 公頃土地，規劃轉型為循環技術及材料研發、半導體先進產業，建立南部半導體材料 S 廊帶研發製造核心，其中高煉廠原行政區 55.49 公頃土地，設置循環技術及材料研發專區之都計變更案，已於今年 10 月 6 日經市都委會審議通過；市府第二階段續依國家產業政策指導及產業創新條例，先行勘選中油高煉廠污染整治工程第 3 區土地，提供台積電作為設置第 1 期晶圓廠用地，預計於 111 年動工，並於 113 年開始量產，可望增加 1,500 人就業機會，產值約 1,576 億元/年。

都發局長吳文彥表示，中油高煉廠楠梓產業園區未來在台積電進駐後，北接南科、路科及橋科，成為新興半導體製造聚落；往南與仁武、大社、林園、小港等半導體材料與石化聚落，

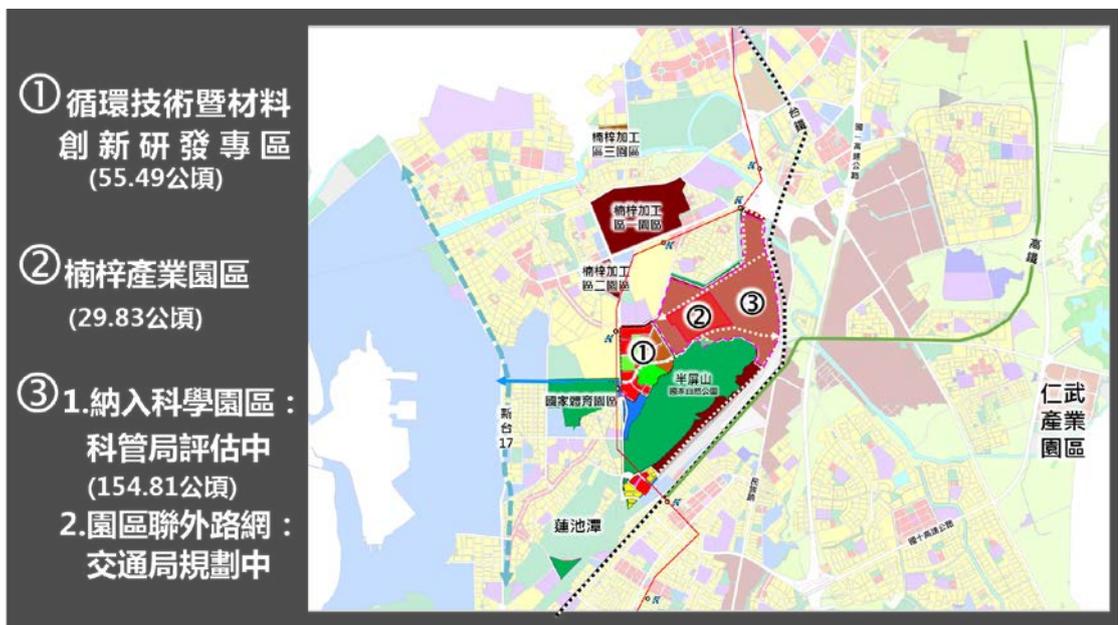
整體串聯成南部半導體 S 廊帶。搭配周邊封測大廠日月光、製造材料華邦電、穩懋、美商英特格、德商默克等公司，打造高雄為成全球重要的半導體產業聚落，充分展現高雄城市產業轉型的決心。

因應台積電至高雄設廠，市府跨局處展開各項行政程序並進，展現超高效率，全力解決設廠相關土地、水電等問題。目前台積電第一期設廠用地，土壤及地下水污染整治進度約為 44.14%，較預計進度超前，可望如期於明年交地建廠；在水電供應上，台積電生產時會使用一定比例的再生水，高雄有伏流水及 4 座再生水廠；電力方面，市府也會全力確保整體供電穩定。

另為提升全區對外交通之可行性，市府將搭配捷運大眾運輸系統打造完整交通路網，此外，因應企業進駐需求，市府也推出北高雄產業聚落周邊社會住宅、企業安家及教育等配套，共同形塑優質前瞻的產業投資環境，繼續爭取優質科技大廠進駐北高雄科技矽谷走廊。

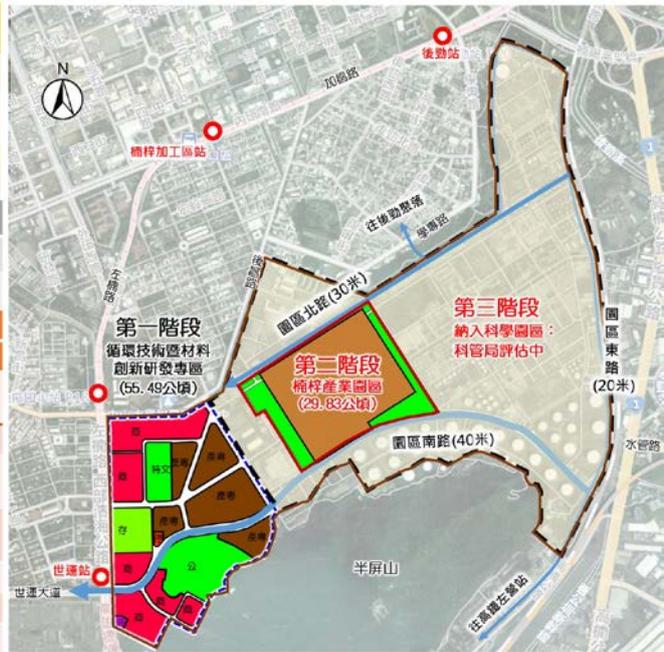


中油高煉廠未來發展規劃示意圖



中油高煉廠未來發展示意圖

高雄煉油廠都市計畫變更基本資料			
高雄煉油廠	本次變更範圍	29.83公頃	
	循環技術暨材料創新研發專區	55.49公頃	
	科管局評估納入科學園區範圍中	154.81	
變更前			
分區/用地	面積(公頃)	建蔽/容積率	
特種工業區	29.83	40/160	
變更後			
	分區/用地	面積(公頃)	建蔽/容積率
變更主要計畫	產業專用區	29.83	-
	產業專用區	22.80	60/240
擬定細部計畫	公園用地(兼供滯洪池使用)	3.67	15/30
	公園用地(兼供自來水設施使用)	2.89	15/30
	綠地用地	0.30	-
	道路用地	0.17	-
	合計	29.83	



楠梓產業園區都市計畫變更基本資料