

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：111年4月27日（星期三）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：薛淵仁科長

聯絡電話：07-3313532

前鎮漁港及台鐵高雄機廠都計變更 高市 101 次都委會審議通過

高市府今(27)日召開第 101 次都市計畫委員會，審議通過前鎮漁港細部計畫、台鐵高雄機廠、楠梓智昌停車場用地及林園海岸工程等都市計畫變更案。

高市都委會主任委員林欽榮表示，行政院 109 年核定 60 億元「前鎮漁港建設專案計畫」，由中央與市府攜手，提升前鎮漁港水產品衛生安全、友善船員休憩空間、改善港區水陸環境、優化人流、物流交通動線等目標，將前鎮漁港打造兼具漁業生產、消費、觀光休閒的國際級漁港。

林欽榮指出，前鎮漁港專案計畫內容包含漁業署辦理南側碼頭及魚市場卸魚碼頭整建、營建署代辦新建多功能水產品運銷中心、新建多功能船員服務中心工程，另市府代辦漁業作業碼頭改善、雨汙水下水道建設、景觀及休憩環境營造，包含高雄區漁會大樓、前鎮漁民服務中心建物及既有前鎮漁市場整建改善等工程，市府代辦工程部分預計今年 11 月底完工，早日展現前鎮漁港嶄新風貌。

高市府都發局長吳文彥表示，前鎮漁港原屬非都市土地範圍，110 年都市計畫主要計畫經內政部都委會審議通過，擴大高市都市計畫面積約 82.24 公頃(陸域 55.61 公頃、水域 26.63 公頃)，並劃設為漁港用地。高市府為促進前鎮漁港土地有效利用管理，參考行政院核定前鎮漁港計畫，擬定細部計畫細分區及土地使用項目，以符合前鎮漁港使用現況及未來發展，厚植前鎮漁港遠洋漁業的國際競爭力。

林欽榮又說，台鐵高雄機廠佔地約 32 公頃，原為南台灣最大鐵路車箱維修工廠，因配合高雄市區鐵路地下化完工通車後臨港線停駛，經行政院 101 年核定遷廠，110 年屏東潮州廠已完工啟用。依行政院規劃，台鐵高雄機廠遷廠後騰空土地之開發收益，將優先挹注遷建經費，台鐵局爰與高市府合作開發辦理都市計畫變更，以提高土地價值挹注遷廠建設經費，保存老樹及鐵道文化，預期可增加鳳山區、前鎮區、苓雅區就業機會，並帶動經濟發展。

林欽榮表示，台鐵局及市府攜手合作，啟動台鐵高雄機廠工業區變更，重新賦予台鐵高雄機廠定位與機能，以鳳山中城發展方向，延伸衛武營文化創意發展軸線，啟動雙城 Twin-Midtown 計畫，推動台鐵高雄機廠與衛武營作為設計文創產業與表演藝術產業，兩大發展核心，並結合建軍站聯合開發及鏈結國泰重劃區，實現鳳山中城計畫發展願景。未來本區將透過市地重劃方式辦理開發，開闢區內計畫道路、公園及停車場等公共設施用地。

高市府都發局長吳文彥指出，都市計畫變更回饋市府部分，如挑高的貨車工場，短期可以作為設計產業孵化基地，引入各種產業製程以及設計等產學共創產業，以接合及促進鳳山工業區的產業茁壯成長，並與衛武營的表演藝術產業雙輝映，中長期則可透過公辦都市更新帶動本區及周邊住宅與商業區發展。另市府向台鐵局承租輕軌前鎮機廠每年租金約 1,985 萬元，透過本次變更負擔回饋，可取得台鐵局所管之(3.88 公頃)前鎮機廠交通用地，減輕市府財政負擔。

都發局說，台鐵高雄機廠開發，肩負著來自鳳山、前鎮及苓雅居民期盼地區發展轉型、環境品質提升，市府同時考量本案發展定位、變更範圍及變更內容已與先前公開展覽方案差距甚大，本次市都委會通過後將再行補辦公開展覽，繼續傾聽在地民眾的想法，期盼開發能共創台鐵、高市府和市民三贏。



前鎮漁港現況示意圖



台鐵高雄機廠現況示意圖