

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：111 年 7 月 27 日（星期三）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：薛淵仁科長

聯絡電話：07-3313532

高市都委會審議通過 左營高鐵科技之心 捷運黃線 Y15 站聯合開發 強化高雄大眾運輸導向發展

高市府今(27)日由林欽榮副市長主持召開第 104 次都市計畫委員會，審議通過左營高鐵科技之心、舊市議會劃定都市更新地區及捷運黃線 Y15 站聯合開發等變更案。

林欽榮說，市府因應半導體產業 S 廊帶計畫，台積電進駐原中油高煉廠後，衍生相關企業員工商辦會展、交通轉運等服務性設施需求，以「左營高鐵科技之心」為發展定位，辦理高雄左營高鐵站周邊國有土地再開發利用，引入民間資源以公辦都市更新開發，強化與周邊產業連結，形塑商業辦公生活核心。市都委會並要求原有轉運機能及停車空間，應於未來商業區開發時一併納入規劃。

都發局長吳文彥表示，市府運用左營高鐵站交通樞紐優勢，經市府與財政部國產署、國防部政戰局及交通部鐵道局等國有土地管理機關多次磋商協調，將位於高鐵站西側轉運專用區及廣場（兼供停車場）用地（面積合計約 2.4 公頃）土地變更為商業區，並預計明年以公辦都市更新方式辦理招商開發，引入民間資金投資，朝高鐵、台鐵及捷運三鐵共構之大眾運輸導向發展，向北串聯 S 形產業廊帶，向南延續市區商業發展。

林欽榮又說，高雄市議會舊址自 55 年啟用以來，議事廳見證高雄城市發展，更為地方自治史留下軌跡。惟舊市議會自 104 年市政府教育局搬離後閒置迄今，建築物未符合都市應有之機能，亦未能與重大建設配合，藉此透過捷運出入口 TOD 契機及保存歷史價值與活化閒置空間，擬以都市更新方式進行整體空間規劃與

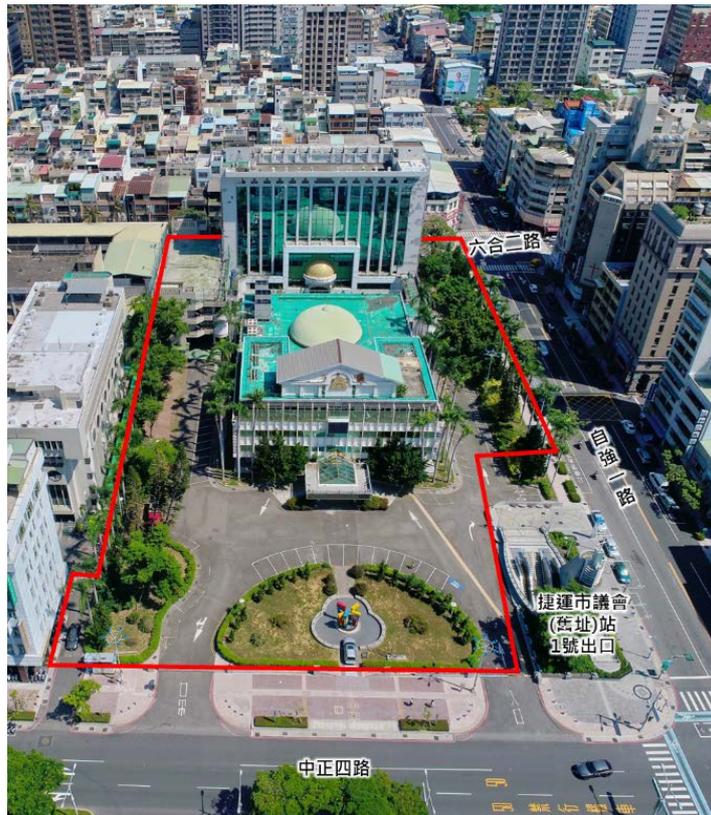
改善，預計今年底招商引入民間資金，積極活化公有資產。

此外，林欽榮指出，捷運黃線路線總長約 22.91 公里，設置 23 座車站，預計 117 年完工通車，擴大大市都會區捷運路網服務範圍；其中 Y15 站位於亞洲新灣區，鄰近高雄港埠旅運中心、高雄展覽館、新光公園等重要設施，為捷運輕軌及黃線之交匯處，具捷運聯合開發之潛力。

市府為加速 Y15 站周邊土地開發利用，依據大眾捷運法相關規定辦理土地開發，將停車場用地變更為特定經貿核心專用區，並將原有 227 席停車空間納入未來建築規劃，及留設 15 公尺綠地(兼供道路使用)用地作為輕軌路廊及行人通行。開發後可提供周邊轉乘、餐飲、商業發展及輕軌路廊等服務機能，挹注捷運建設經費，提升軌道運輸效益。



左營高鐵後站轉運專用區及廣停用地現況



高雄舊市議會劃定都市更新地區現況



捷運黃線 Y15 站聯合開發土地現況



市都委會開會情形 1



市都委會開會情形 2