

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：111年9月29日（星期四）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：薛淵仁科長

聯絡電話：07-3313532

高市都委會審議通過 左營高鐵科技之心、楠梓援中派出所都計變更案 公辦都更鏈結北高雄發展新量能

高市府今(29)日由林欽榮副市長主持召開第 106 次都市計畫委員會，同時審議通過左營高鐵科技之心、楠梓援中派出所都市計畫變更案。

林欽榮說，市府因應半導體產業進駐中油高煉廠衍生的相關商辦會展及交通轉運等服務性設施需求，運用左營高鐵站三鐵共構交通樞紐優勢，啟動「左營高鐵科技之心」計畫，並與交通部鐵道局及國防部政戰局等國有土地管理機關多次磋商協調，將位於高鐵站西側 1.07 公頃轉運專用區及 1.33 公頃廣停用地變更為商業區，主要計畫經市都委 111 年 7 月 27 日第 104 次會議審議通過，並於 9 月 21 日報內政部核定。

林欽榮指出，本案依循主要計畫指導，擬定細部計畫及劃定都市更新地區，規劃第三種商業區及公園、廣場兼道路用地。另為提供原有轉運機能及停車空間，同時要求未來公辦都更建築開發時，應將位於地面層之左營轉運站設施約 2,000 平方公尺樓地板面積捐贈予市府營運管理，並補足原廣停用地之 175 席停車位供公眾使用。

都發局長吳文彥說，本案預計明年以公辦都市更新方式辦理招商開發，除留設轉運站設施及足量的公共停車場外，並透過立體車道連通高鐵站頂樓停車場，直接連接至國道 10 號，減少翠華路交通壅塞；並利用人行空橋連通台鐵新左營站及高鐵站。未來開發後，可提供商場、辦公、會展、轉運及停車等設施，強化北高雄左營高鐵站旅運樞紐機能。

林欽榮又說，近年來楠梓高雄大學地區居住人口快速成長，考量楠梓區現有 5 處派出所皆位於東側、南側，轄區分布不均，為提供足以維護地區治安、交通與人民安全之警力，同時提供地區所需的社會福利設施，利用高雄大學周邊兒童遊樂場用地(兒 8、0.14 公頃)變更為機關用地，設置第 6 處援中派出所，透過不同樓層使用，提供日間照護中心、托嬰中心等社會福利設施及戶政事務所、社區活動中心，興建工程預計 114 年底完工。



左營高鐵站西側現況



左營高鐵站西側人行空橋連通台鐵新左營站模擬示意圖



左營高鐵站西側立體車道連通高鐵站頂樓停車場模擬示意圖



楠梓援中派出所新建基地現況



楠梓援中派出所模擬示意圖