

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：111 年 11 月 2 日（星期三）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：薛淵仁科長

聯絡電話：07-3313532、0929132460

高市都委會審議通過 岡山行政中心現址及凹子底停 4、市 4 用地都市計畫案 引入民間投資 強化地方生活機能

高市府今(2)日由林欽榮副市長主持召開第 108 次都市計畫委員會，審議通過岡山行政中心現址及凹子底停 4、市 4 用地等都市計畫變更案。

林欽榮說，現行岡山行政中心位處岡山商業發展密集區域，建物老舊已逾 40 年，腹地狹窄且停車不便，市府盤點北高雄產業及地區發展需求，考量岡山作為北高雄產業發展軸帶的核心城鎮，行政中心應擴大服務效能。經參考地方民意與岡山整體發展藍圖，將現有行政機關搬遷至機 15 用地重建，藉此新建行政大樓提升服務效能，並將現址更新重建，活絡岡山商業機能。

都發局長吳文彥表示，岡山行政中心現址主要計畫變更今年 8 月已經內政部都委會審議通過，依循主要計畫指導擬定細部計畫。未來北側臨岡山路 345 巷將再拓寬 3 公尺變成 10 公尺道路，提升道路容量同時減緩開發後的交通衝擊，並提供 0.3 公頃的廣場兼停車場用地，服務岡山醫院及周邊居民活動停車需求，開發後臨岡山路側亦將退縮 6 公尺、壽天路側退縮 4 公尺，營造優質人行商業徒步空間以及街角廣場，加上基地西側退縮開放空間與綠帶結合，營造友善舒適的社區綠帶徒步區。

林欽榮指出，岡山新行政中心都更案為全國首創採新舊基地併採公辦都更模式招商開發，透過權利變換方式由市府分回機 15 新行政中心，提供機關進駐使用，現址機 1-1 則由實施者分回開

發。岡山新行政中心，未來將由區公所、戶政事務所、地政事務所、消防分隊、警察分局及清潔隊等六大單位合署進駐，提供綜合行政服務，並規劃公益性服務設施(如公托等)，依建築師初步估算，預定 114 年底完工、115 年進駐啟用服務市民。

岡山區新行政中心公辦都市更新案已於今年 10 月辦理招商文件(草案)公開閱覽作業，並預計明年初啟動招商作業，由民間投資者進駐開發，共同促進土地活化並提升地方服務機能。

另都發局表示，位於左營區曾子路及華夏路路口的停 4、市 4 用地，鄰近高鐵左營站，現況作為平面停車場使用。為提升土地使用效益，提高民間參與公共建設投資誘因，將原停車場用地變更為市場用地，並與市場用地合併為一宗基地後面積可達 0.48 公頃，具有招商吸引力。未來將規劃興建複合式市場，導入日間照顧中心、托嬰中心、里民活動中心等多元公共服務設施。

吳文彥說，為維護環境品質，市都委會也要求現行劃設的 130 個停車位，未來應納入建築開發時設置提供公共使用；另外基地納入都市設計審議地區，未來申請建照前也應先經都市設計及交通影響評估審議通過。後續開發將由經發局啟動促參作業程序，引入民間資金及活力，透過促參方式招商興建，預計於 113 年正式公開招商，並預估於 118 年底前完成興建，活化公有土地利用，提高公共服務品質，滿足當地居民生活需求。



岡山行政中心現況



岡山行政中心現址壽天路北側徒步區景觀模擬示意



凹子底停4、市4用地現況



市都委會審議情形