

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：112年5月31日（星期三）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：薛淵仁科長

聯絡電話：07-3313532、0929132460

加速推動 TOD 開發 高市都委會審議通過 修正捷運 RK1、09 站聯合開發細部計畫

高市府今(31)日由林欽榮副市長主持召開第 113 次都市計畫委員會，審議通過捷運 RK1、09 站聯合開發配合內政部都委會決議修正細部計畫、灣子內停 21 用地變更土地使用分區管制要點等案。

林欽榮表示，捷運 RK1、09 站聯開基地主要計畫今年 4 月 18 日獲內政部都委會審議修正通過，本次提會配合主要計畫之指導修正細部計畫內容，預計今年下半年度辦理招商開發作業，將引入全新的商業機能，為岡山、苓雅及鳳山創造新的生活場域。

林欽榮指出，岡山 RK1 是北高雄首件聯開案，基地緊鄰台鐵、捷運雙系統，未來透過空橋立體連通兩邊基地及雙車站，具備相當良好的 TOD 導向發展條件，也是落實市府建構北高雄科技廊帶政策願景下的實際行動方案之一。此外，09 技擊館站聯開基地鄰近國道中正交流道，坐落國道門戶的關鍵區位，同時緊鄰中正運動場環境改造計畫(Highline Park)，同樣具備地利條件。兩案均扮演北高雄及市區門戶再發展形塑的關鍵角色，有助於高雄捷運大眾運輸導向發展邁入新的里程碑。

本次審議通過的 RK1、09 聯開基地，均位於高雄的重要都市節點，對於門戶再塑及地方發展具有指標性意義，捷運局將積極研擬兩案招商計畫及差異化策略，在全市聯開工作推動期程下，預計下半年度起逐案推出。

都發局說，RK1 站兩側聯開區分為東、西基地，計畫範圍納入西基地南側現有 12 公尺岡燕路，並變更為道路用地；同時考

量東基地毗鄰岡山車站，為保留現有站前廣場之開放空間及旅客緩衝機能，退縮建築保留 8 公尺車行空間，並於開發後提供至少 46 格汽車、96 格機車供公眾使用。變更後可開發量體達 1.27 萬坪，供作商業及住宅使用。

另位於三民區陽明路及義華路街口的灣子內停 21 用地(陽明路外平面停車場)，為提升其服務效益，交通局規劃開闢為複合式立體停車場。透過都市計畫變更，提高附屬事業使用之樓地板面積由 1/3 為 1/2，將引入商場、零售及社區服務性設施等，並預計於 112 年下半年公告招商引進民間投資，未來可望將目前 48 席小型車停車格增加至 200 席以上，並適量增加機車停車格，以鏈結地方生活、滿足鄰里多元生活需求。