

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：113 年 7 月 30 日（星期二）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：鄭明書科長

聯絡電話：07-3313532、0970101728

打造南高雄新門戶 高市都委會審議通過

捷運小港林園線 RL4、RL5 站周邊土地變更等案

高市府今(30)日由林欽榮副市長主持第 123 次都市計畫委員會，審議通過捷運小港林園延伸線 RL4、RL5 站周邊土地、新興區兩處營改基金土地劃定都市更新地區及岡山後紅國小設置公共托嬰中心等都市計畫變更案。

林欽榮表示，依行政院 111 年核定捷運小港林園線建設及周邊土地開發計畫綜合規劃指示：配合國家住宅政策，請市府於捷運場站辦理 TOD 及土地開發，以利周邊產業園區之員工可以就近居住及工作。小港林園線串聯臨海工業區、新材料循環經濟產業園區、林園工業區等三大產業園區，捷運建設能提供地方民眾安全、便捷回家之路，並透過 RL4、RL5 捷運站周邊土地變更，引入居住人口，提升捷運運量，翻轉林園地區為南高新門戶。

都發局強調，依循 112 年 3 月 29 日市都委會第 111 次會議決議，優先以反對都市計畫變更暨區段徵收之地主意見較少之 RL4、RL5 捷運站週邊地區重新修正規劃草案，且已舉辦四場工作坊及兩場座談會蒐整地主意見，並基於尊重民眾意願，就區段徵收不同意者，調整不納入都市計畫變更範圍。RL4、RL5 捷運站周邊農業區土地變更案公展期間接獲 50 件陳情案，經召開 3 次專案小組會議，其中有 22 件陳情案計有 40 人提請市府納入變更範圍。

本次專案通檢共計五大規劃重點，首先以劃設住宅區為原則，

捷運站周邊規劃為商業區；第二為打造優質生活環境，規劃公園、綠地、廣場和停車場等公共設施；第三配合去年 12 月行政院通過「提升社宅用地供給精進措施社會住宅政策」，規劃 1 處社福專區，保障當地弱勢族群居住權益；第四為健全道路系統，配合周邊道路系統調整路網；最後配合 2050 淨零政策及發展趨勢，新增基地綠化及綠建築相關規定。

除上述審議案獲得通過以外，市都委會並審議通過有關「國家住宅及都市更新中心」擇定本市新興區 2 處原軍聞社青年日報高雄分社、陸軍服務社營改基金及其周邊達更新年限私有建築之土地，劃定為「都市更新地區」，藉由國家住都中心之加入高雄市的都更事業，將可促進土地再開發利用，並提供地方所需社會福利或公益性設施。

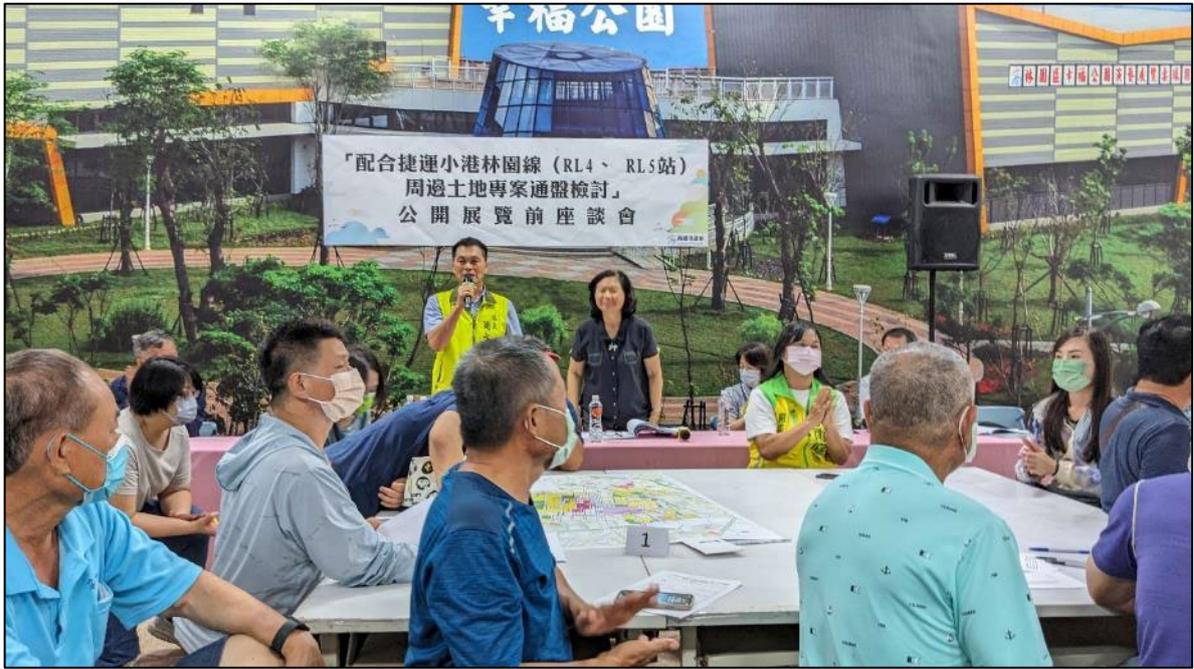
再者，本次大會並就社會局提案審議通過有關岡山後紅國小循公共設施多目標使用設置公共托嬰中心，預計可收托 32 名，並優先收托弱勢家庭嬰幼兒，讓家長能就近選擇彈性、便利的托育服務，減輕育兒負擔。社會局指出，目前市內公共托嬰中心據點有 54 處，目標在未來 3 年內可增加至 85 處，市府也將持續盤點現有閒置或低度利用空間公共空間，配合中央育兒政策，支持家庭育兒，積極拓展公共托育資源。



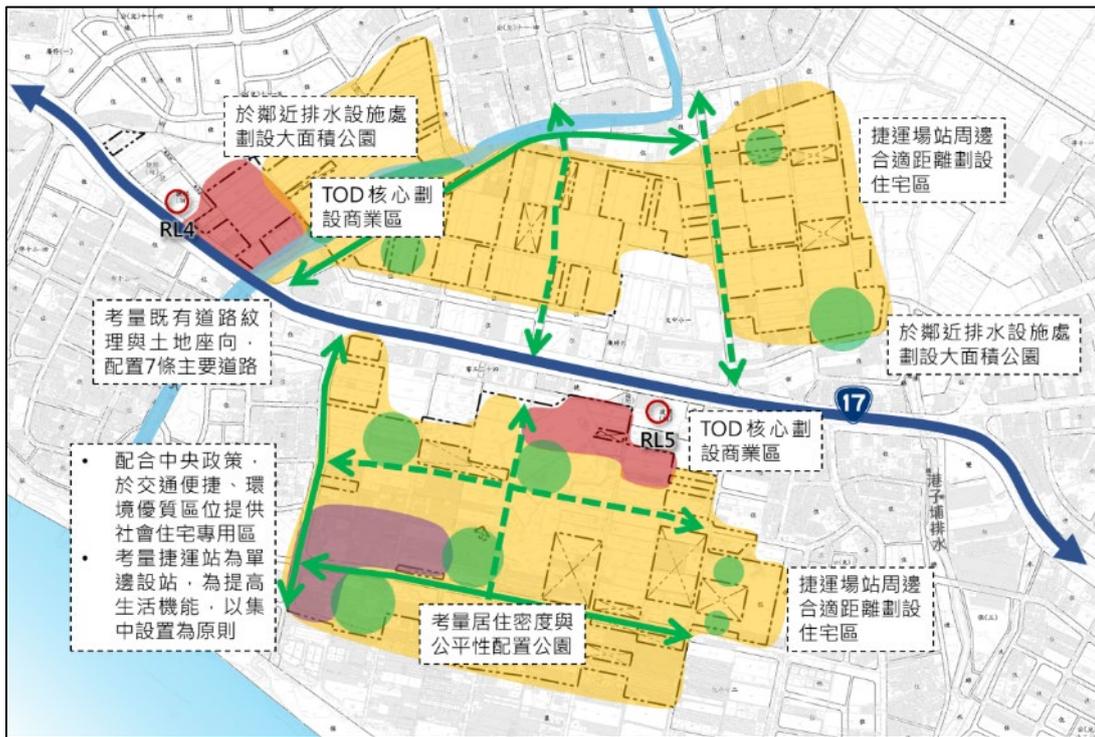
捷運 RL4、RL5 站周邊土地現況



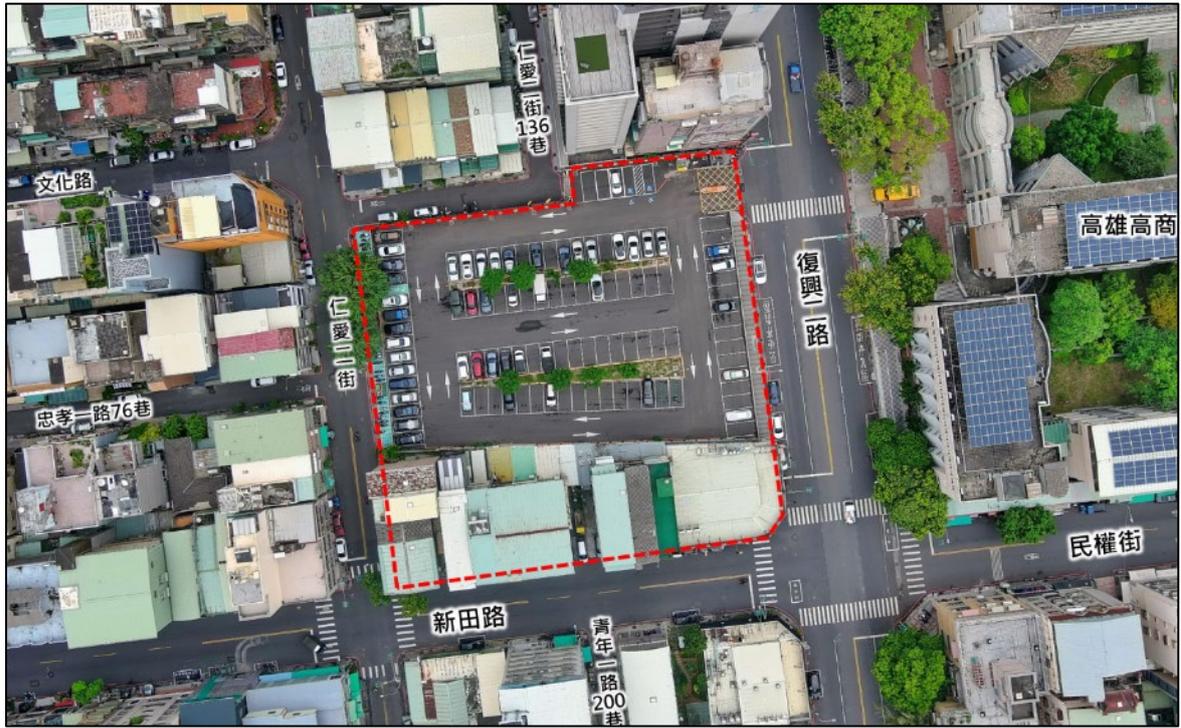
捷運 RL4、RL5 站周邊土地專案通盤檢討工作坊民眾參與情形



捷運RL4、RL5 站周邊土地專案通盤檢討公展前座談會



捷運RL4、RL5 站周邊土地發展構想示意圖



原陸軍服務社劃定都市更新地區現況



岡山後紅國小現況



學校閒置校舍作托嬰中心臨時使用示意圖