

# 高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：113 年 11 月 5 日（星期二）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：鄭明書科長

聯絡電話：07-3313532、0970101728

## 高雄公辦都更新亮點

### 都委會通過苓雅清潔隊原址劃定更新地區

高市府今(5)日由林欽榮副市長主持第 126 次都市計畫委員會，審議通過苓雅清潔隊劃定更新地區暨訂定都市更新計畫、大坪頂高 71 線拓寬工程等變更案。

林欽榮表示，位於高雄環狀輕軌五權國小站旁的苓雅清潔隊，鄰近衛武營國家藝術文化中心、高雄市文化中心及轉型中的台鐵高雄機廠，市府考量現況建物老舊不符都市發展機能，且因應明年清潔隊即將遷移，而辦理劃定更新地區，並進行全新規劃。為活化苓雅清潔隊周邊，市府指定由捷運局主政採用公辦都市更新方式進行招商開發，預估投入約 44 億元，引入民生商業設施與社會福利功能，塑造全新的「藝文學園宜居社區」。

捷運局強調，苓雅清潔隊公辦都市更新係以交通導向發展（TOD）為核心，結合環狀輕軌與捷運黃線的建設優勢，提供居民生活、商業、及社會福利等完善配套服務。沿街低樓層將設置商業空間，方便居民生活；此外，規劃至少 100 坪的日照中心，作為長者活動與照護空間，提升社區宜居性。並預計於 114 年 2 月公告招商作業，為苓雅區注入新發展動能。

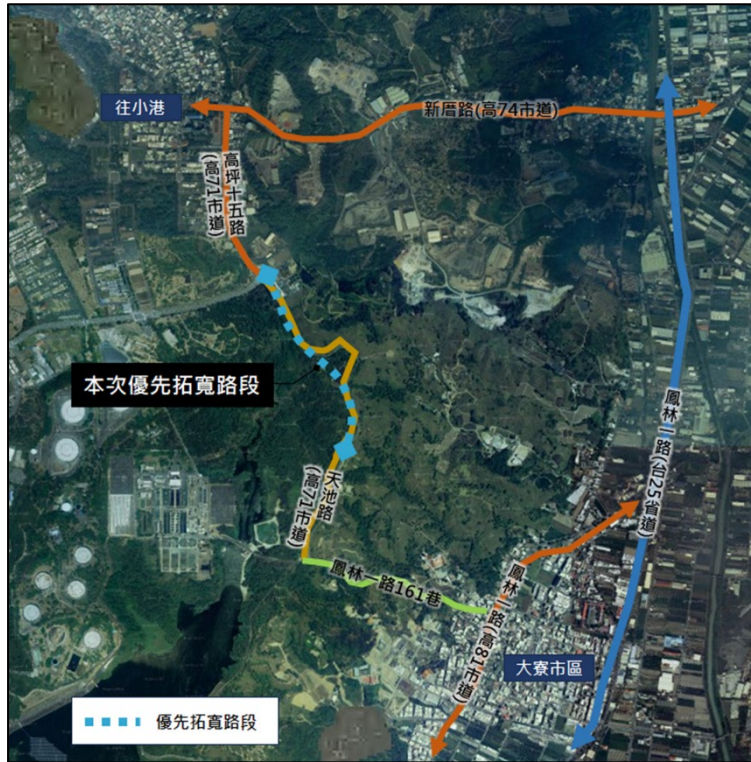
除上述審議案獲得通過外，市都委會並審議通過高 71 線道路拓寬工程變更案，高 71 線（天池路）是連接小港區與大寮區的重要道路，現有路幅狹窄蜿蜒，車輛會車不便，影響行車安全。市府與自來水公司攜手推動道路拓寬計畫，選定從高屏十五路向南約 700 公尺處接上現有高 71 線，並在鳳山水庫旁優先開闢 10 公尺寬的道路，以擴充交通容量並改善行車條件。後續由市府將向內政部爭取「生活圈道路交通系統建設計畫」的補助，以協助辦理私有地徵收和道路開闢工程，確保市民行車安全無虞。



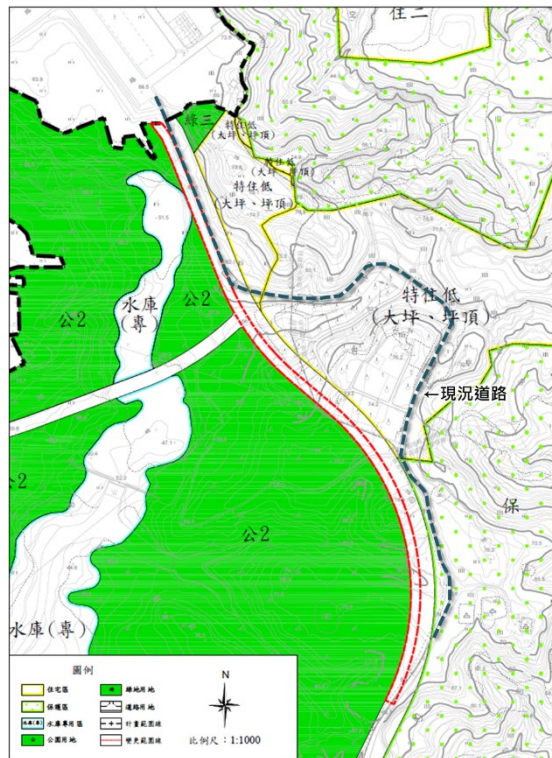
苓雅清潔隊現況圖



苓雅清潔隊都市更新開發建築配置模擬示意圖



高 71 周邊現況路網圖



高 71 變更範圍示意圖