

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：114年3月5日（星期三）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：鄭明書科長

聯絡電話：07-3313532、0970101728

打造高雄半導體產業聚落商務新核心 都委會通過捷運世運站東側劃定更新地區

高市府今(5)日由林欽榮副市長主持第 128 次都市計畫委員會，審議通過捷運世運(R17)站東側 A5、A6 街廓第二種商業區及三民原覆鼎北營區劃定更新地區暨訂定都市更新計畫、鹽埕示範市場地下一樓作停車場臨時使用等案。

都委會主委林副市長表示，因應楠梓產業園區啟用後的商務發展需求，市府與中央攜手加速推動原高雄煉油廠轉型。112 年 4 月發布細部計畫，將其納入 TOD（大眾運輸導向發展）框架，今日的大會審議則是進一步將捷運世運站（R17）東南側 A5、A6 街廓（約 2.45 公頃）劃定為都市更新地區。

林副市長指出，本案於委員會審議時應附加決議要求於都更開發時，規劃立體人行公共空橋串聯捷運世運站（R17），讓更新基地的商務居住人口直接出入捷運站更為便利、生活環境更加舒適，有效結合經濟部循環技術專區，強化地方生活與楠梓產業園區的連結，南部半導體 S 廊帶發展，結合循環經濟推動，將成為驅動北高雄永續發展的 TOD 生活場域。

捷運局說，本次開發基地位於經濟部「循環技術暨材料創新研發專區」，鄰近捷運紅線世運站，配合行政院「循環經濟推動方案」與落實「大南方新矽谷推動方案」串連南部半導體產業 S 廊帶，採 TOD 大眾運輸導向，發展高密度及整合型商業服務設施，預計可提供 28,370 坪作商務服務、員工住宿、休閒公益性設施，並以立體空橋串連至捷運世運站，提供企業安家計畫基地，為地區發展創造多贏。

此外，國家住宅及都市更新中心擇定本市三民區原覆鼎金北營區及其周邊達更新年限私有建築的土地，劃定為都市更新地區，

同時參考本市都市更新自治條例第3條訂定更新單元劃定基準，保障私有地主可自行推動更新，促進土地再利用開發，並提供地方所需社會福利或公益性設施。

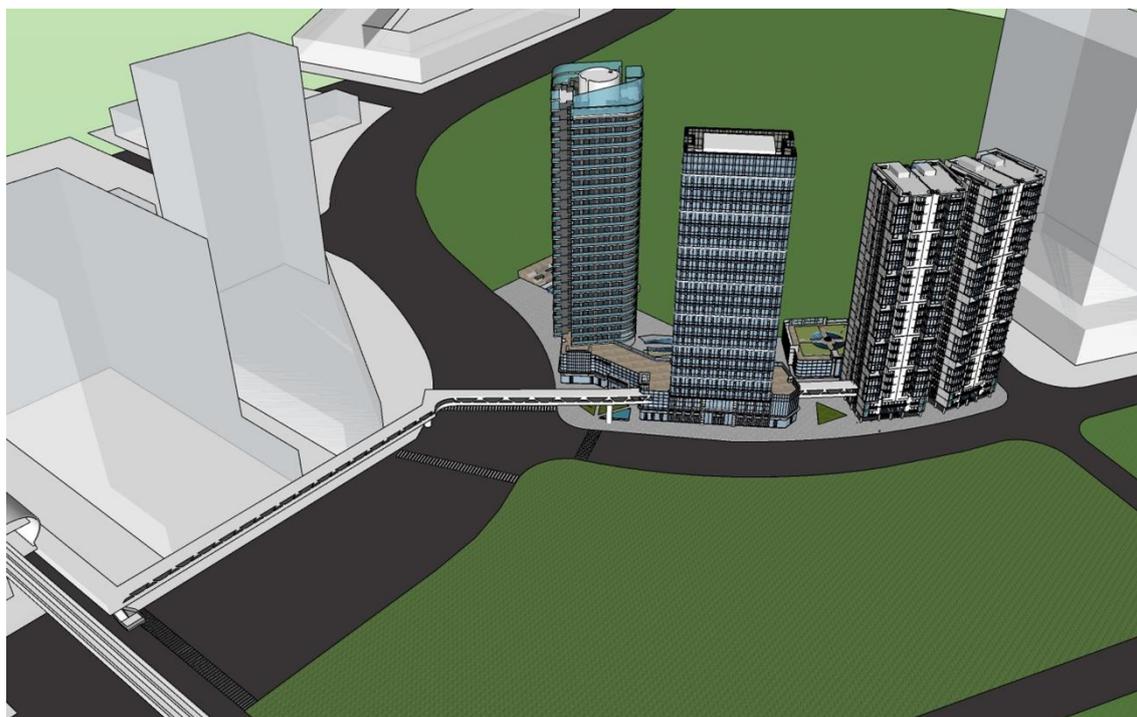
除上述審議案獲得通過外，市都委會並審議鹽埕示範市場地下一樓作停車場臨時使用案，鹽埕示範市場地下1樓因空間環境不佳及民眾消費習慣改變，攤商長年經營不易，已於113年完成退場，目前空間閒置使用。市府考量周邊有多處超商與市場，且示範市場地上1樓已足敷市場使用，為活化及轉型示範市場地下1樓閒置空間，及紓解周邊停車需求，審議通過依循公共設施多目標使用規定作停車場臨時使用，未來將提供周邊地區更便利的停車服務。



捷運世運站東南側商二(A5、A6街廓)現況圖



捷運世運站東南側商二(A5、A6街廓)劃定更新地區範圍圖



捷運世運站東南側商二(A5、A6 街廓)開發建築配置模擬示意圖



三民區原覆鼎北營區及周邊劃定更新地區現況圖



鹽埕示範市場現況圖



市都委會審議情形