

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：115年5月28日（星期四）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：鄭明書科長

聯絡電話：07-3313532

高市都委會審議通過岡山區都市計畫第三次通盤檢討案

打造北高雄科技副都心

高雄市都市計畫委員會今（28）日召開第141次大會，審議通過「岡山都市計畫第三次通盤檢討」案。市府因應國家「大南方、大發展」政策，將岡山定位為北高雄「科技副都心」，整合產業用地配置與公共設施資源，強化區域整體發展動能。岡山都市計畫區位處路竹科學園區、本洲產業園區、橋頭科學園區及楠梓產業園區之核心樞紐，本次通盤檢討通過，象徵北高雄科技廊帶都市發展進入全面整備與加速推動階段。

主任委員林欽榮副市長表示，市府於聖森路以西規劃約30公頃產業園區，作為橋頭科學園區之產業後援及延伸基地，並與白埔產業園區南北呼應，構築更完整之半導體產業聚落。同時，區內劃設約3公頃社會福利用地，提供社宅儲備及長照、托育與青創等多元公共服務使用，完善生活機能。交通方面則透過大德一路延伸銜接聖森路，直達岡山第二交流道，進一步強化區域路網連結與可及性；聖森產業園區區段徵收公益性評估亦已於去年完成審議，市府將配合本案通檢進度，加速推動聖森產業園區後續開發。

林副市長進一步指出，捷運TOD(大眾運輸導向發展)亦為岡山都市發展重要核心。本計畫區涵蓋RK1至RK3等三座捷運站，其中RK1岡山車站已於113年6月啟用，日均運量由初期約3,100人次提升至最高約8,600人次，顯示軌道運輸效益持續成長。捷運延伸至RK6工程亦已啟動，RK1西基地招商順利完成，RK2及RK3捷運開發區亦已完成審議，合計約5公頃捷運開發區，預計可引入約7,500居住人口，結合商業與文化機能，逐步形塑北高雄新興生活核心。

都市發展局強調，岡山區第三次通盤檢討作業，市府持續推動公有土地活化與都市更新。岡山火車站周邊公有土地已劃定為都市更新地區，透過公辦都更導入商業機能，帶動地方經濟發展，並補

強停車供給以改善市中心交通壓力。此外，興建逾40年之岡山舊行政中心，採全國首創「跨區公辦都更」模式推動重建，都更計畫已於今年4月28日核定，新行政中心基地預計今年7月動工，各機關單位於今年8月搬遷至中繼辦公室，118年完工後將有六大機關進駐機15新行政中心，全面提升行政效率與服務品質。

都市發展局表示，本案審議通過後，超出原公展範圍的部分將辦理第二次公開展覽作業，如無陳情意見，將依內政部都委會決議報請核定，第一階段計畫書圖即可公告發布實施。



岡山地區現況圖



