

高雄市政府都市發展局〈新聞稿〉

發布日期：115年9月23日（星期三）

主辦單位：區域發展及審議科

聯絡人：鄭明書科長

聯絡電話：07-3368333#2564

高市都委會通過路竹四通第二階段

延續北高雄產業生活布局 營造66.19公頃捷運RK7生活圈

高雄市都市計畫委員會今（23）日召開第145次會議，審議通過「路竹都市計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）」等案。繼路竹四通第一階段於今年7月1日經第142次市都委會審議通過，完成產業發展腹地等相關規劃後，本次第二階段進一步因應橋頭科學園區、岡山聖森及白埔產業園區、路竹科學園區與北高雄科技產業廊帶發展，規劃捷運岡山路竹延伸線RK7站西側約66.19公頃「產業生活支援腹地」，導入住宅、商業及公共服務等生活機能，讓產業發展與居住生活同步布局，持續建構北高雄科技生活圈。

林欽榮副市長表示，隨著橋頭科學園區、路竹科學園區，以及岡山聖森、白埔等產業園區陸續推進，北高雄科技產業廊帶正加速成形。其中，白埔產業園區甫於21日動土，未來將串聯岡山、橋頭南部半導體S廊帶關鍵供應鏈，進一步帶動就業及居住需求。市府除積極布局產業用地，也同步透過都市計畫及捷運建設完善生活配套，路竹四通第一階段著重產業發展腹地，本次第二階段則以RK7捷運站為核心，補足住宅、商業及公共服務機能，串聯路竹科學園區、橋頭科學園區及既有路竹市區，並銜接湖內生活圈，逐步強化產業、交通與生活機能，營造完整的北高雄科技生活圈。

林副市長指出，本次規劃的66.19公頃產業生活支援腹地，於113年公開展覽時，地主參與整體開發意願約5成，市府持續與地方溝通、整合意見後，目前參與意願土地面積及地主均已提升至約65%以上，因此納入本次第二階段通盤檢討。透過分階段規劃及整體開發，提前因應產業發展所帶動的居住及生活服務需求，讓產業

人口能夠「就業在地、生活在地」，提升產業與都市發展的整體效益。

林副市長強調，路竹地區目前約有6.26萬日間活動人口及4.95萬夜間停留人口，隨著周邊產業園區持續發展，預估未來將再增加超過1萬人的居住需求，住宅及生活服務機能仍有強化必要。本次以RK7捷運站為核心，串聯既有路竹市區、RK6站、路竹科學園區及湖內生活圈，並同步強化公共設施與人本交通系統，提前建構可支應產業人口需求的生活環境，讓產業發展與都市建設相互支撐。

都市發展局表示，本案經市都委會審議後，要求進一步強化整體交通路網及人本環境，全區約4成土地規劃作為道路、公園、綠地等公共設施，並配置約3.33公頃社會住宅基地，同時完善捷運轉乘、人行及自行車系統，透過公共設施、社會住宅及生活服務機能同步配置，提升整體都市環境品質，兼顧產業發展、居住需求與公共利益。

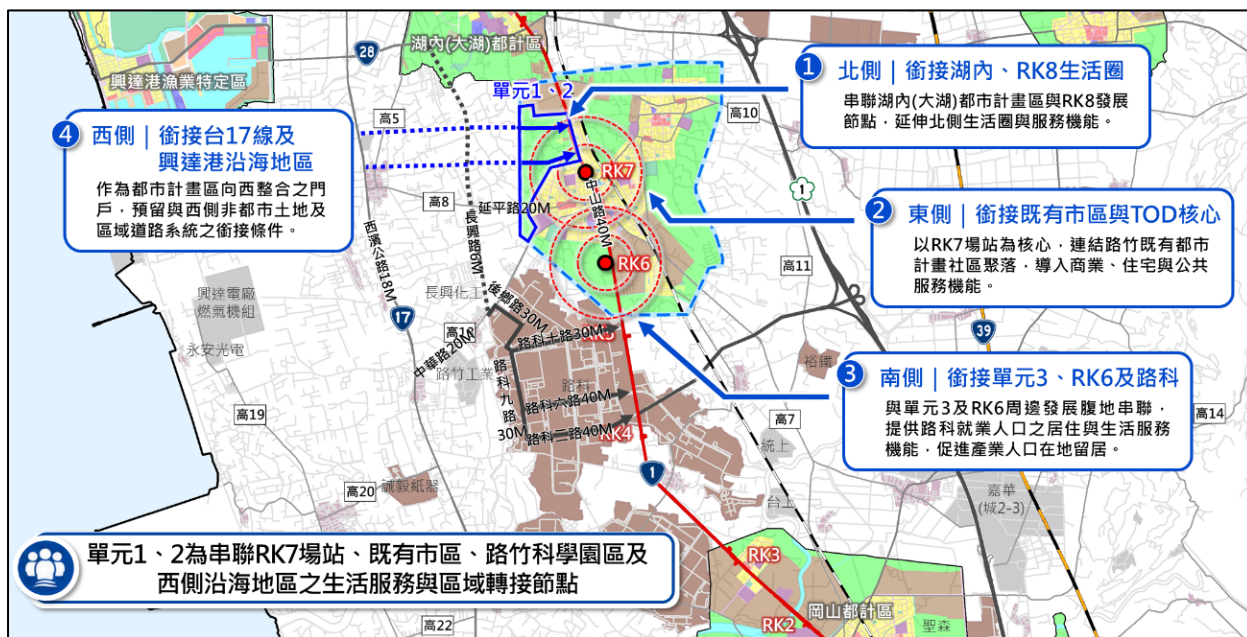
都發局進一步說明，本案後續將依程序提報內政部都市計畫委員會審議。市府將持續推動路竹地區整體都市發展，配合產業進駐、交通建設及人口成長需求，逐步完善北高雄產業發展與生活環境，讓產業、交通、居住及公共服務機能相互串聯，營造兼具產業競爭力與宜居品質的北高雄科技生活圈。



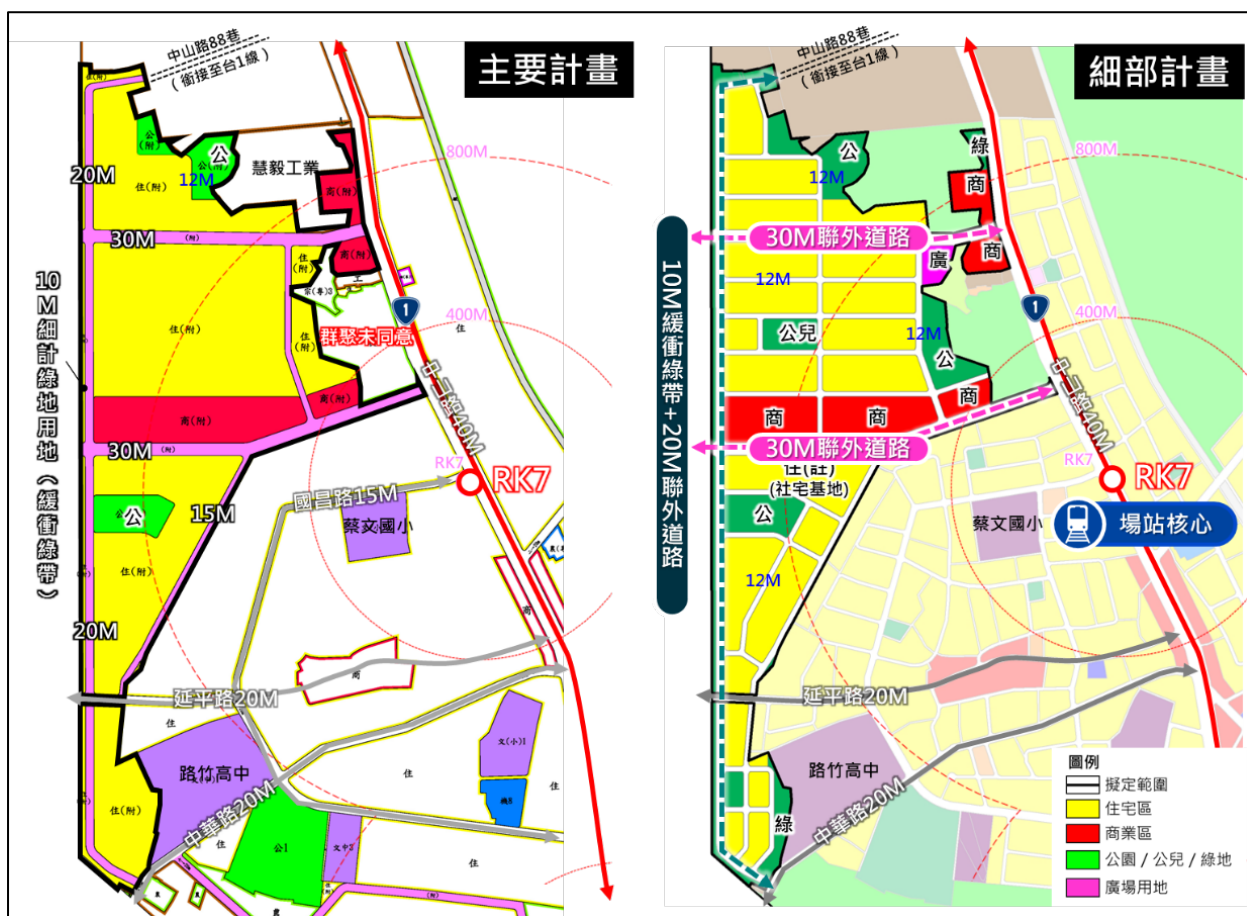
捷運RK7站西側農業區現況示意圖1



捷運RK7站西側農業區現況示意圖2



變更位置與周邊產業串連情形



捷運RK7站西側農業區變更後示意圖

本次通盤檢討第二階段檢討效益



TOD導向・門戶樞紐

配合捷運岡山路竹延伸線，調整 RK6站、RK7站周邊之土地使用，導入住宅、商業及公共服務機能。

增加住宅區
+ 31.21 公頃

增加商業區
+ 7.72 公頃

容納居住人口數
+ 16,353人

新增三級產業就業機會
+ 818人



宜居生活・公共服務

透過整體開發充足公共設施服務，規劃完善的社會福利、滯洪、開放空間。

公共設施用地
新闢 **27.26**公頃
(含10.81公頃5項公設)

公益性服務設施
新增**1**處社福基地

路竹四通二階檢討效益圖